

Ruimtelijke ontwikkelingen Waarde

Groene Kruisstraat en Dorpszicht

Informatieavond

20 november 2024

www.reimerswaal.nl

volg ons:    

Programma

- Even voorstellen
- Doel van de avond
- Wat is tussentijds gedaan
- Vervolg
- Planologische procedure
- Planning
- Vragen



Even voorstellen

Namens de Gemeente:

- Maarten Both – wethouder ruimtelijke ordening en wonen
- Martijn Kap – projectleider woningbouw



Doel van de avond

- Informatie delen over de voortgang van de projecten Groene Kruisstraat en Dorpszicht in Waarde.
- Luisteren naar de aanwezigen.

Terugblik I

Waarde

Legenda

-  Dorpsgebied
-  Bestaand woongebied
-  Sport
-  Dijk
-  Hoofdwegen
-  Buisleidingen
-  Nieuwe woningbouwontwikkeling Korte termijn
-  Nieuwe woningbouwontwikkeling lange termijn
-  Transformatielocatie



Terugblik II

- Betaalbaarheid
- Bouwroute
- Fundering woningen
- Stikstofbelasting
- PFAS
- Parkeren
- Planning

Wat is tussentijds gedaan

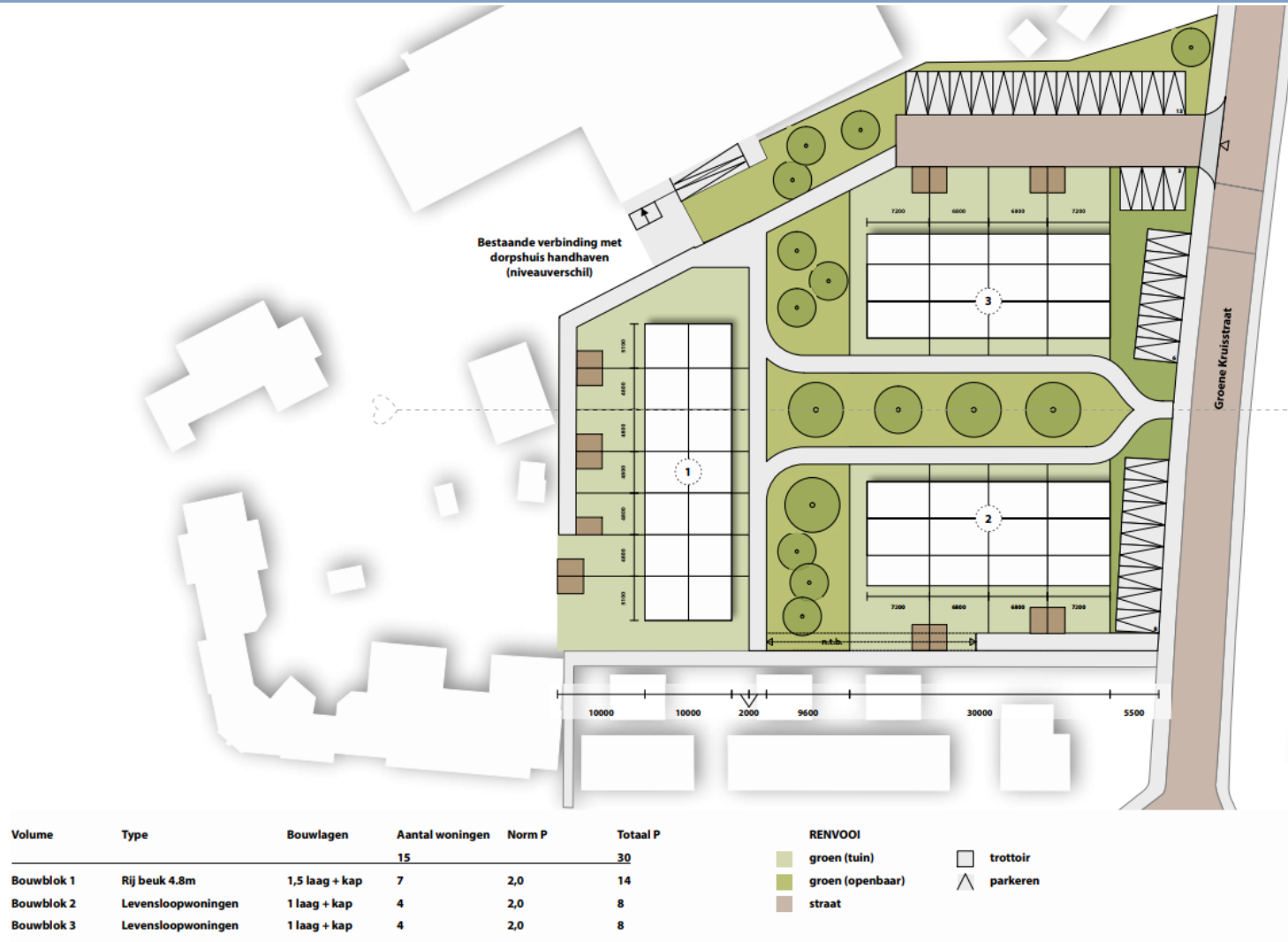
- Archeologie
- Bodemonderzoek
- Ecologisch onderzoek
- Diverse planologisch onderzoek
- Onderzoek stedenbouwkundige verkaveling



Studie Locatie huidige basisschool



Studie Locatie huidige basisschool



Studie Locatie huidige basisschool



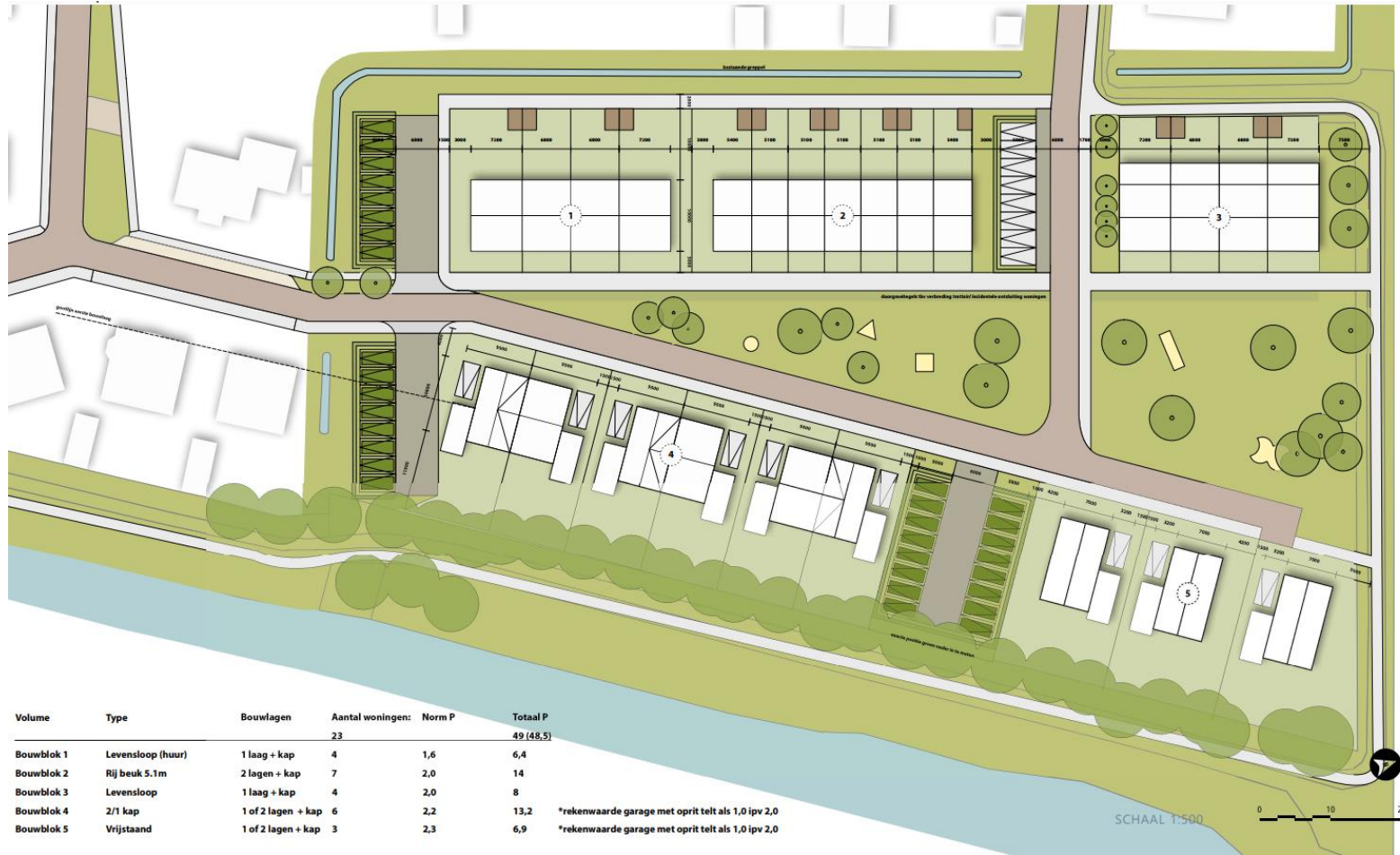
Studie Locatie huidige basisschool



Studie Dorpszicht



Studie Dorpszicht



Volume	Type	Bouwlagen	Aantal woningen:	Norm P	Totaal P
			23		49 (48,5)
Bouwblok 1	Levensloop (huur)	1 laag + kap	4	1,6	6,4
Bouwblok 2	Rij beuk 5.1m	2 lagen + kap	7	2,0	14
Bouwblok 3	Levensloop	1 laag + kap	4	2,0	8
Bouwblok 4	2/1 kap	1 of 2 lagen + kap	6	2,2	13,2
Bouwblok 5	Vrijstaand	1 of 2 lagen + kap	3	2,3	6,9

*rekenwaarde garage met oprit telt als 1,0 ipv 2,0
 *rekenwaarde garage met oprit telt als 1,0 ipv 2,0

Studie Dorpszicht



Studie Dorpszicht



Vervolg

- Input van de avond betrekken bij de verdere planvorming van beide ontwikkelingen
- Optimalisatie stedenbouwkundige verkaveling
- Bestuurlijk (voor)overleg
- Stikstofonderzoek
- Geluidonderzoek
- Planologische procedure

Planologische procedure

- Voorontwerp Omgevingsplan
 - mogelijkheid tot indienen inspraakreactie
- Ontwerp Omgevingsplan
 - mogelijkheid tot indienen zienswijze
- Vaststelling Omgevingsplan
 - mogelijkheid tot indienen beroep

Planning

- Voorontwerp Februari 2025
- Ontwerp Juni 2025
- Vaststelling Oktober 2025
- Uitgifte procedure* Maart 2026
- Oplevering woningen* December 2027

* Onder voorbehoud van geen beroep tegen vaststelling bestemmingsplan
V.w.b. Groene Kruisstraat onder voorbehoud van procedure nieuwbouw
school

Vragen



- Stel uw vragen of geef uw suggesties en aandachtspunten per mail aan ons door. Op m.kap@reimerswaal.nl o.v.v. Ruimtelijke ontwikkelingen Waarde



GEMEENTE

Reimerswaal

